



花蓮縣政府

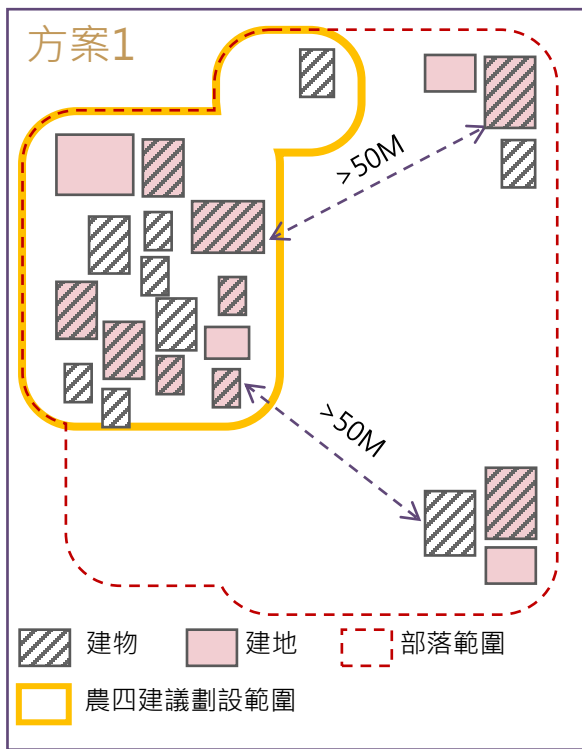
花蓮縣原住民族部落環境基本調查 部落溝通及國土功能分區劃設作業

111年8月1日

農業發展地區第4類三方案

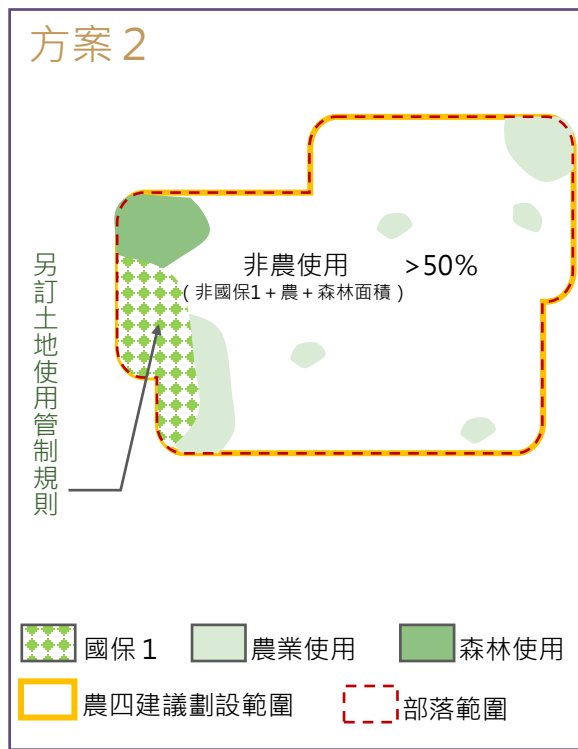
方案 1

以部落內「建築用地或建物集中分布範圍」進行劃設



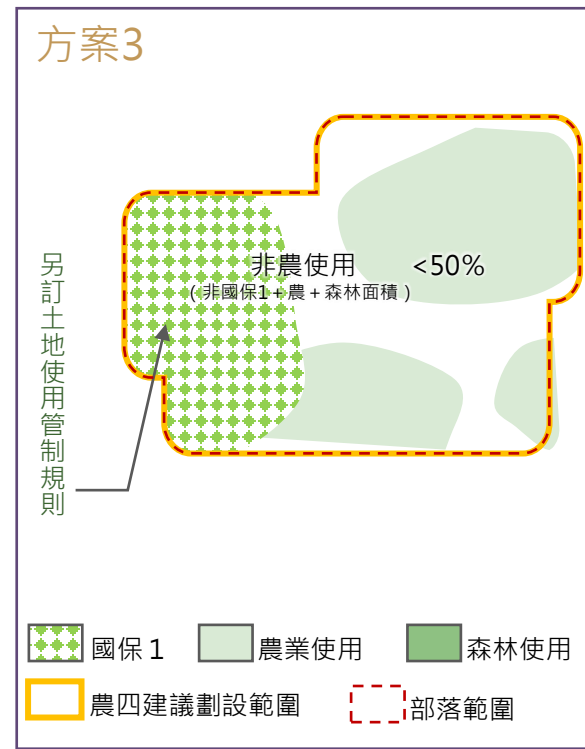
方案 2

- 部落範圍土地非農使用比例高者，按部落範圍劃設
- 涉及國1、國2另訂土管



方案 3

- 依據部落範圍劃設為農四
- 應辦理鄉村地區整體規劃



整體工作內容



部落環境基本調查

- ✓ 土地利用調查
- ✓ 產業發展需求
- ✓ 公共設施情形
- ✓ 人口成長



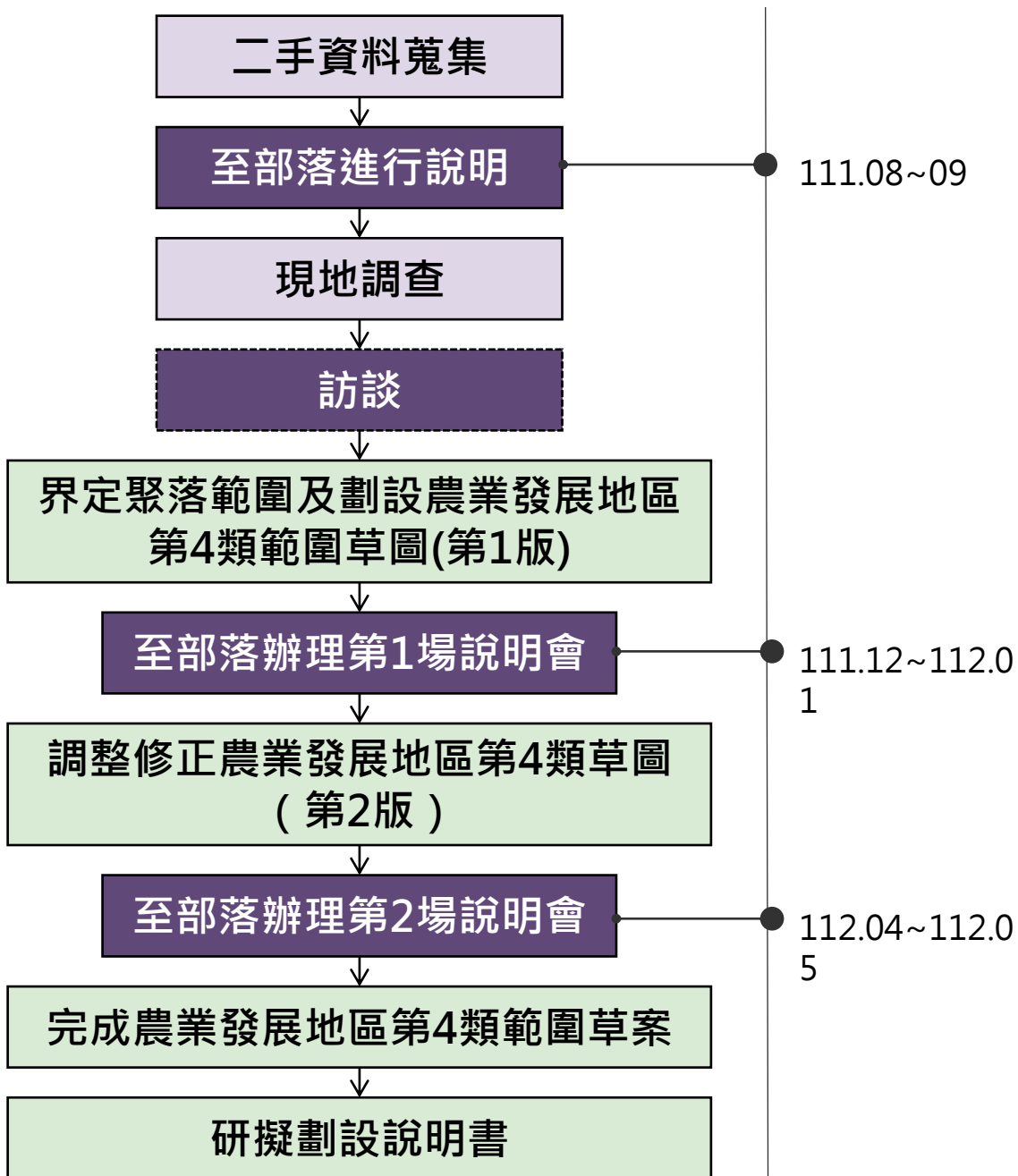
部落溝通

- ✓ 訪談
- ✓ 召開說明會
- ✓ 凝聚部落共識



國土功能分區劃設

- ✓ 劃設為城3或農4



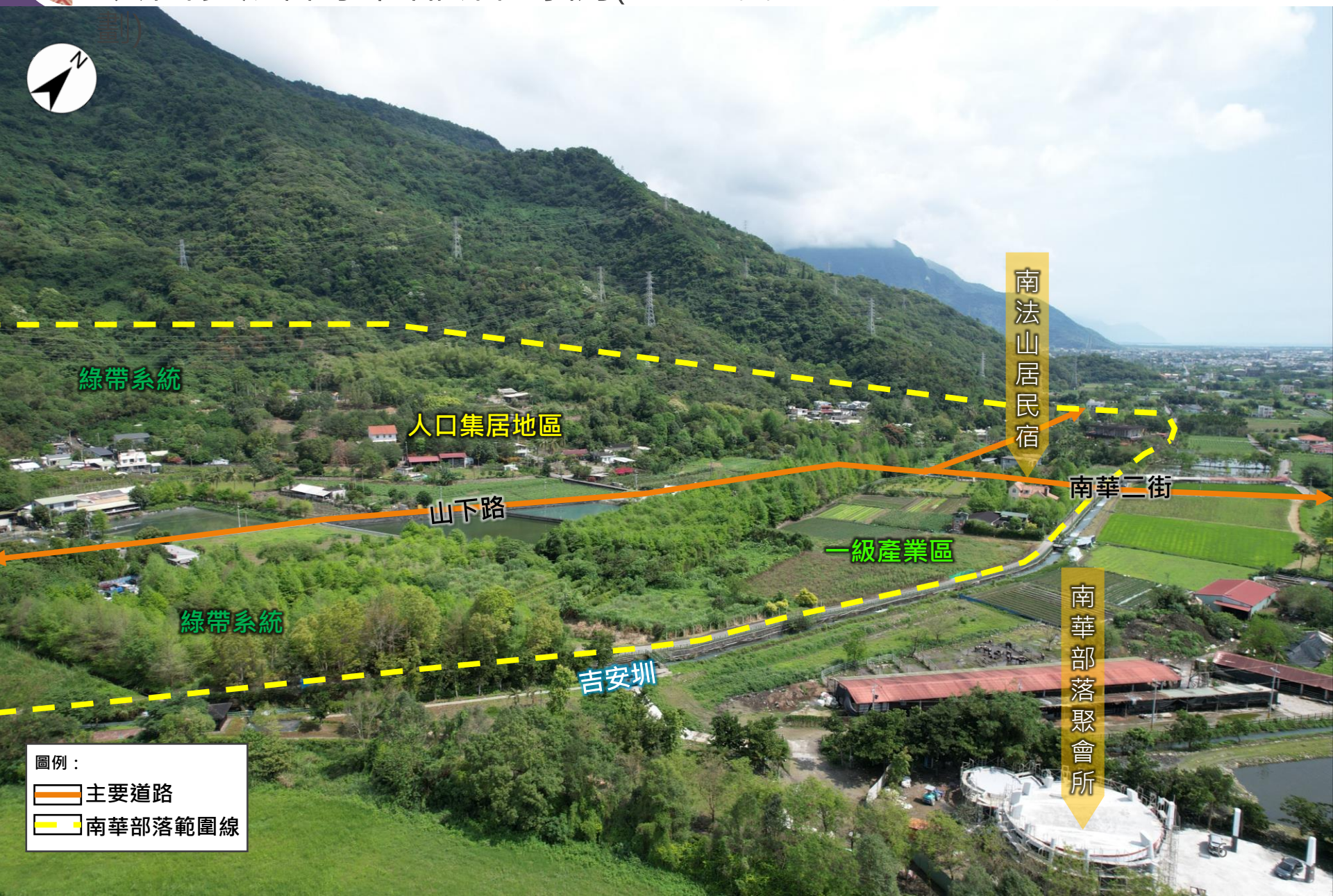
以光復鄉太巴塢部落為例(部落內建築用地或建物集中分布範圍)



以玉里鎮達蓋部落為例(部落範圍劃設，涉及國1、國2另訂土管)



以吉安鄉南華部落為例(部落範圍劃設，應辦理鄉村地區整體規



綠帶系統

人口集居地區

山下路

綠帶系統

吉安圳

一級產業區

南法山居民宿

南華二街

南華部落聚會所

圖例：

主要道路

南華部落範圍線

本案重要任務

1



解決
既有居住建築
不合法的當務
之急

2



解決
公共設施使用
需求之問題

3



解決
聚落內其他土
地使用之問題

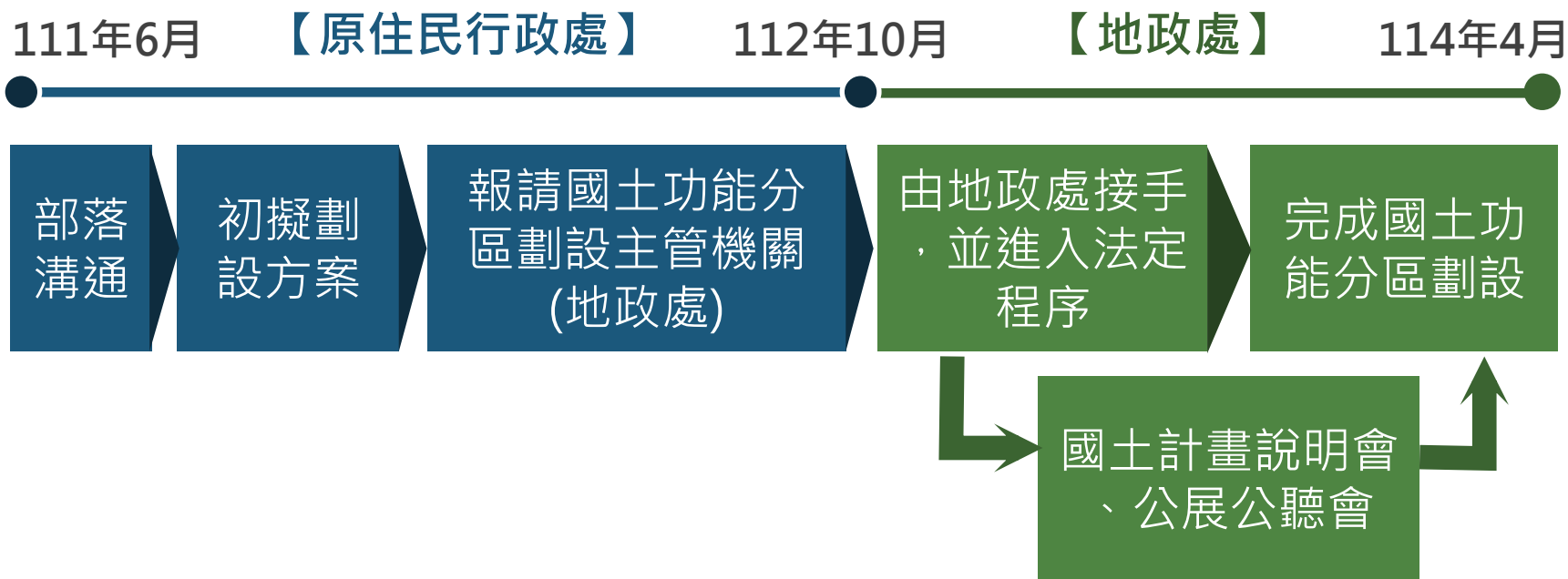
城3與農4說明及差異

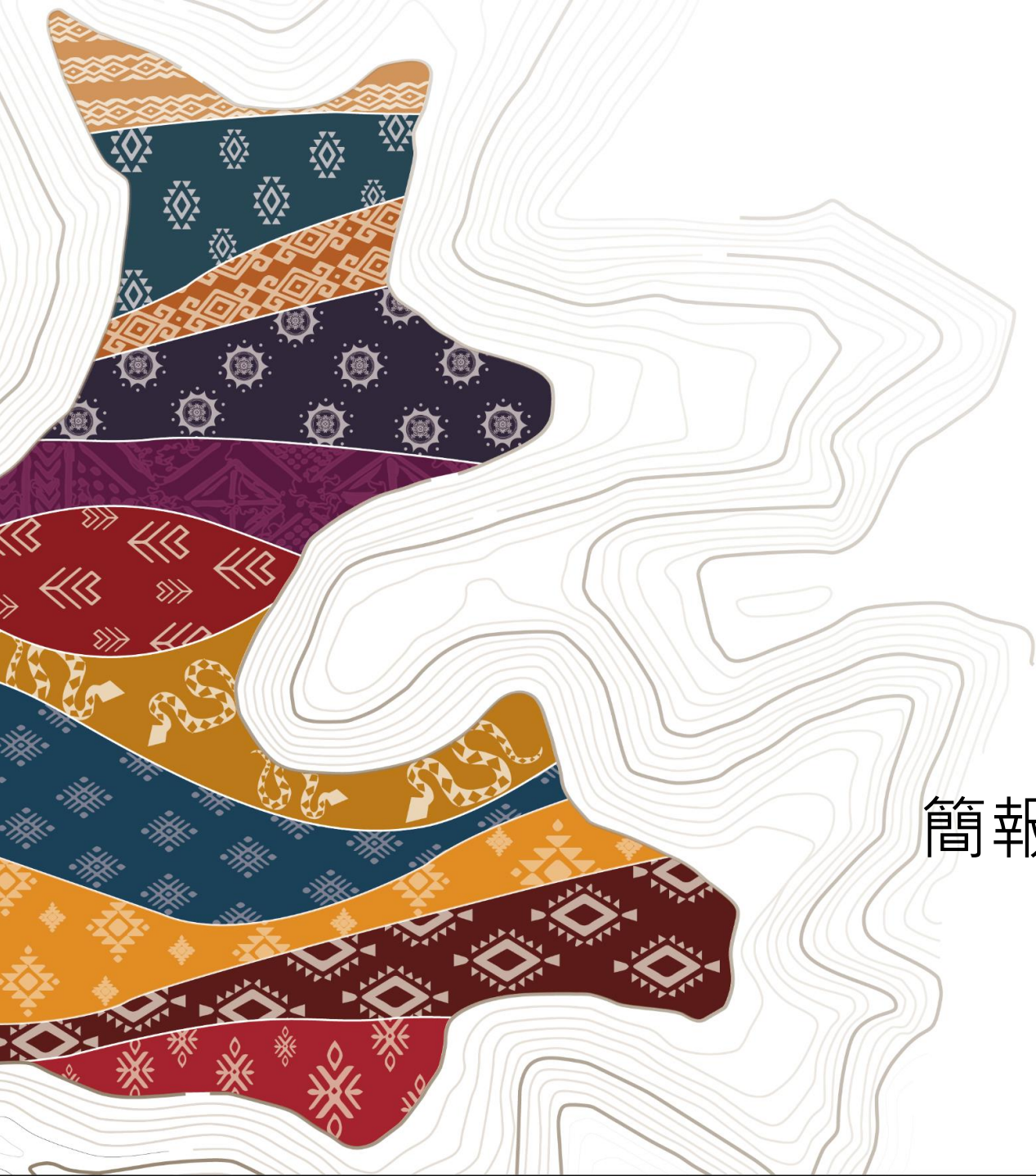
- 國土計畫土地使用管制規則草案 (110年2月版)
 - 城3：較農4**發展強度高**，**不容許設置農業產製儲銷**等相關設施。
 - 農4：**容許設置農業產製儲銷**等相關設施，且有**農政資源挹注**。

項目	農業發展地區第 4 類		城鄉發展地區第 3 類	
建築用地	非山坡地	山坡地	非山坡地	山坡地
建蔽	60	40	60	40
容積	180	120	240	120
土地使用	<ul style="list-style-type: none"> ● 住商使用(包含住宅、零售、批發、倉儲、餐飲、辦公及營業場所等) ● 旅館、遊憩設施 ● 居住必要之公共設施 ● 原住民族殯葬設施、傳統耕作慣俗使用及傳統祭儀場所使用設施 			
	<ul style="list-style-type: none"> ● 農、林、漁、牧、休閒農業等農產業相關設施 ● 農村再生設施 		窯業設施	
農政資源	<p style="text-align: center;">優先投入</p> <p style="text-align: center;">「產業輔導資源」及「農民本身權益」</p>		<p style="text-align: center;">尚在研議中</p> <p style="text-align: center;">因涉及相關法規及是否具有耕作事實等</p>	

執行期程

花蓮縣政府已委託「立埕工程顧問股份有限公司」，自111年6月1日起，至112年10月31日止，期間將派遣工作人員及駐地人員進入各部落與族人進行溝通，並召開說明會，蒐集部落意見，作為劃設分區的參考。





簡報結束、敬請指教