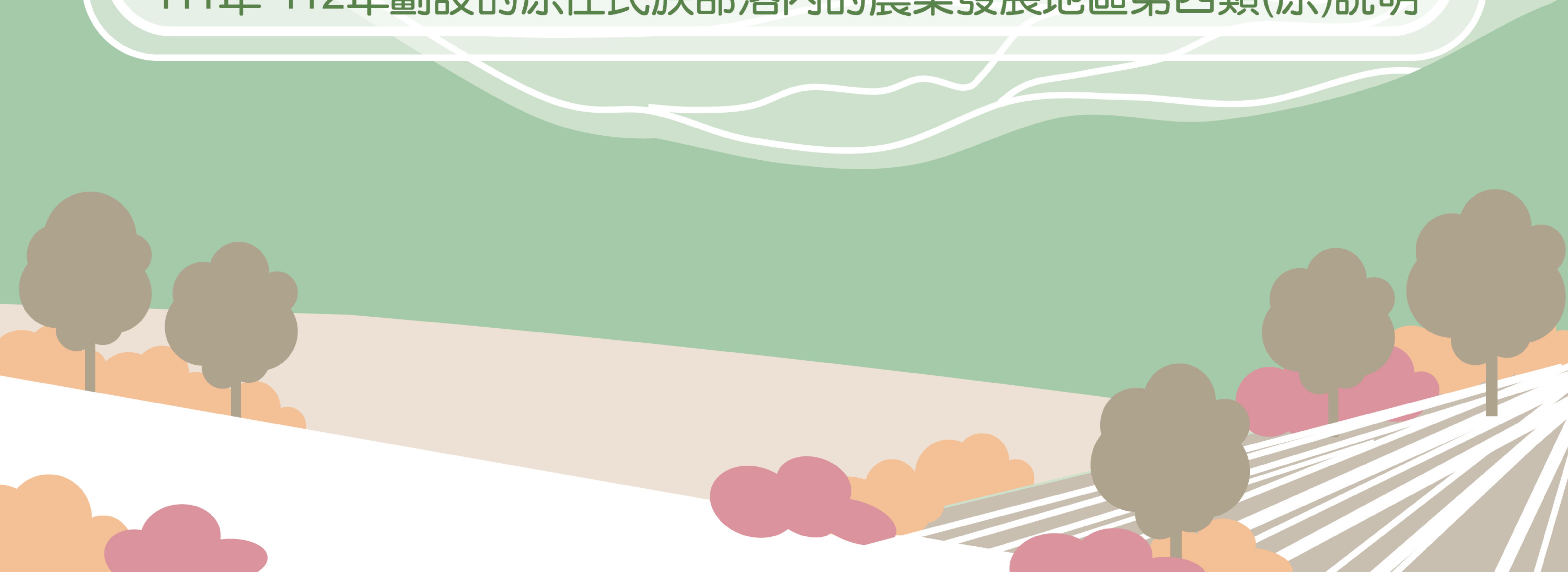


國土功能分區圖篇

111年-112年劃設的原住民族部落內的農業發展地區第四類(原)說明



國土功能分區圖篇

Q1

原住民族部落內的農業發展地區第四類(原)目前的進度？

111年-112年原住民族部落內的農業發展地區第四類(原)國土功能分區劃設作業成果，已經由花蓮縣國土計畫審議會通過，目前在內政部了。



國土功能分區圖篇

Q2

原住民族部落內的農業發展地區第四類(原)劃設範圍還會修改嗎？

還要經過內政部國土計畫審議會審議通過，核定公告實施範圍才定案。



國土功能分區圖篇

Q3

原住民族部落內的農業發展地區第四類(原)如何管制土地使用？

原住民族部落內的農業發展地區第四類分成105年5月1日以前及以後兩類的途徑，合法申請居住使用哦！



兩類申請方法在「原住民族土地使用管制規則」中規定。
注意：「原住民族土地使用管制規則」內容目前討論中，還沒有定案哦！

國土功能分區圖篇

Q4

不在農業發展地區第四類(原)內，原區域計畫法編定之建築用地或105年5月1日前既有建物之原住民族土地，如何管制土地使用？

非屬農4(原)之其他國土功能分區

1 原區域計畫法編定之建築用地：既有合法權益均得予保障。合法建築物、設施不受影響，可以繼續使用；未來還是可以申請建築。
《國土計畫土地使用管制規則》
注意：「國土計畫土地使用管制規則」草案預告中，還沒有定案哦！

2 105年5月1日前既有建物之原住民族土地：均得適用輔導合法相關規定，並不影響申請輔導合法之資格。

《原住民族土地使用管制規則》

注意：「原住民族土地使用管制規則」內容目前討論中，還沒有定案哦！

國土功能分區圖篇

Q5

不在農業發展地區第四類(原)內，還有一生一次的適用嗎？**有的**

非屬農4(原)之其他國土功能分區

一生一次：原「非都市土地使用管制規則」第45條具原住民身分一生一次住宅興建計畫，會延續在「國土計畫原住民族土地使用管制規則」規定；未來還是有一生一次的相關規定。

《原住民族土地使用管制規則》

注意：「原住民族土地使用管制規則」內容目前討論中，還沒有定案哦！

Q

我要怎麼知道花蓮國土計畫的更多資訊？

1/ 「花蓮縣國土計畫」網頁



花蓮縣國土計畫

2/ 「花蓮縣原住民行政處」
國土計畫專區網頁



花蓮縣原住民行政處
國土計畫專區

注意：內容配合審議及法令（原住民族土地使用管制規則）
進度會適時更新。

3/ 更多問題請參見「國土計畫涉原住民族土地問答集」



如還有其他問題，請聯絡

113年-114年花蓮縣政府原住民行政處委託廠商
峻超工程顧問有限公司
童技師 04-24755668