

# 原住民族部落環境調查 村里鄰長會議

主辦機關： 花蓮縣政府原住民族行政處

委辦廠商：峻超工程顧問有限公司

Embiyax su hug? Nga'ay ho!  
nengi isu ni?  
mahica tu  
embiyax su  
mihumisang

# 簡報大綱

- 一 辦理緣起與目的
- 二 辦理流程
- 三 調查內容資訊說明
- 四 調查作業系統平台閱覽方式說明
- 五 意見提供管道
- 六 其他

# 一、辦理緣起與目的

## ■ 調查目的

配合「原住民族土地使用管制規則(草案)」第3條及第4條，使部落環境基本調查成果能運用於國土計畫輔導部落105年5月1日前既有建築物合法作業，以作為未來族人依法申請同意作住宅使用之相關佐證文件。

## ■ 調查成果用途

作為申請作住宅使用之證明文件。

## ■ 第二階段與檢核作業辦理時間

113年3月29日~114年7月15日



▲ 建物立面



◀ 門牌號碼

為了輔導原住民部落居住用地合法化，針對現有建物拍照作為證明哦！

# 二、辦理流程

1

## 調查作業



- 縣府函文通知公所將有受託廠商人員調查部落建物/設施物。
- 依據「部落環境基本調查作業操作手冊」進行調查，並透過平台上傳照片與調查資料，受託廠商自主檢核全數調查資料。

2

## 縣府成果檢核作業



- 依據系統平台抽查進行內、外業檢核作業。

3

## 召開公所及村里鄰長會議



- 請村里長、鄰長協助確認部落環境基本調查成果。

4

## 內政部國土管理署成果檢核作業



- 依據系統平台抽查進行內、外業檢核作業。

# 三、調查內容資訊說明

範例-設施點位ID: 1001501\_029\_0078

倘有疑義應提供這一組數字(含底線)

檢查重點：建物存在與否、樓層數

內容	
縣市	花蓮縣
鄉鎮市區	花蓮市
村里	主農里
鄰	全
部落名	主農部落
經度座標	121.59917126 <small>座標由系統自動帶入無須確認</small>
緯度座標	23.96726136 <small>座標由系統自動帶入無須確認</small>
建物現況是否存在	存在
建物現況樓層數	2
建物建造材質	其他現代建材
門牌	004鄰福建街66巷2弄2號 <small>門牌是由戶政門牌系統帶入平台，如有差異將填寫於備註</small>
使用型態1 一級分類	5 建築利用土地
使用型態1 二級分類	502 純住宅
使用型態1 三級分類	50200 純住宅
設施名稱	住宅
備註	<small>特殊情形將登載於備註，如現場查無門牌情形</small>

備註：使用型態屬國土利用調查分類

內容	
圖片1	
<b>檢查重點：照片是否與門牌相符，倘認為照片不夠清晰需抽換請提供照片</b>	
圖片2	
建物框資料來源	111 <small>系統自動帶入無須確認</small>
建物面積	89.3477 <small>面積是系統自動帶入無須確認</small>
1050501前既有建物	否 <b>檢查重點：倘認為建物為105年5月1日前即存在迄今者，請提供證明文件</b>
1050501前既有建物證明文件	
一期設施點位ID	1001501_029_0053
調查狀態	已完成
調查完成日期時間	2024/5/7 下午5:38:26
調查者單位	花蓮縣-峻超-專案人員
調查者姓名	梁○○

以平台上的建物圖層調查、記錄及拍照

# 四、調查作業系統平台閱覽方式說明

## ■ 系統登入方式

閱覽

帳號：land1234

密碼：land1234

連結網址：<https://up.tcd.gov.tw/ts113/>

關閉 up.tcd.gov.tw 大小 ↻



內政部國土管理署  
National Land Management Agency  
Ministry of the Interior

原住民族聚落調查作業平台  
(113年)

帳號

密碼  

登入

[下載操作手冊](#)



# 四、調查作業系統平台閱覽方式說明

## ■ 原住民族聚落調查作業平台

### 平台功能

底圖切換：切換各式底圖

圖層開關：開關參考圖

部落專案：調查之各部落基本資料、建物設施查詢、建物設施統計

門牌定位：查詢門牌位置

建物定位：以已知建物ID查詢建物設施

建物查詢：點選圖面建物查詢建物資料

關閉 up.tcd.gov.tw 大小

底圖切換

圖層開關

部落專案

門牌定位

建物定位

建物查詢

0 50公里 1:2311162

# 四、調查作業系統平台閱覽方式說明

## ■ 原住民族聚落調查作業平台

### 平台功能

**底圖切換**：切換各式底圖

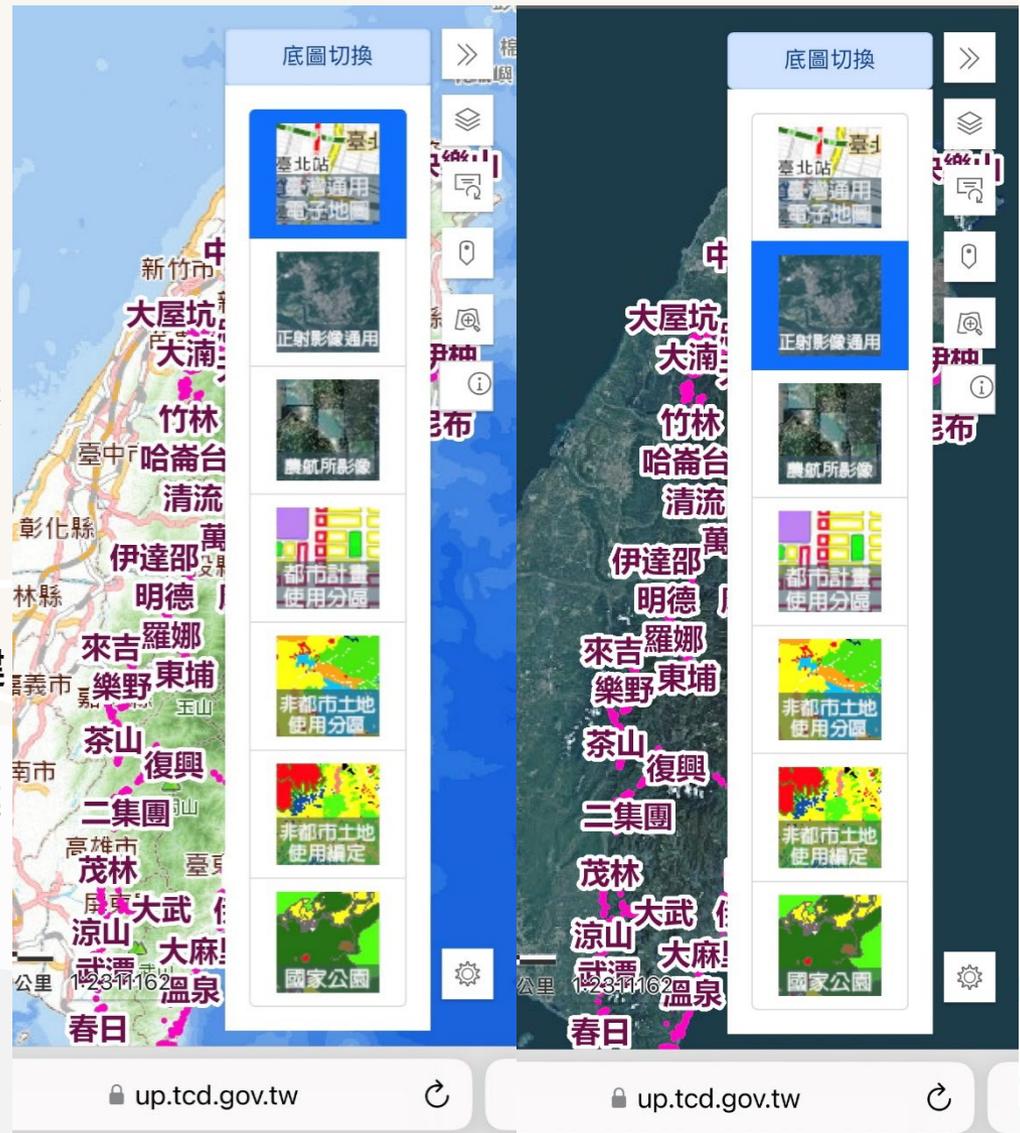
**圖層開關**：開關參考圖

**部落專案**：調查之各部落基本資料、建物設施查詢、建物設施統計

**門牌定位**：查詢門牌位置

**建物定位**：以已知建物ID查詢建物設施

**建物查詢**：點選圖面建物查詢建物資料



# 四、調查作業系統平台閱覽方式說明

## ■ 原住民族聚落調查作業平台

### 平台功能

底圖切換：切換各式底圖

圖層開關：開關參考圖

**部落專案**：調查之各部落基本資料、建物設施查詢、建物設施統計

門牌定位：查詢門牌位置

建物定位：以已知建物ID查詢建物設施

建物查詢：點選圖面建物查詢建物資料

達固部灣 拉署巨根努夷 達蘇達蘇浦

部落專案 113-114

縣市 花蓮縣

鄉鎮市區 花蓮市

村里 主農里

部落名稱 主農部落

專案描述 設施查詢 建物統計

達拉贊里漏 仁和 仁安

1,000公尺 1:36112

大小 up.tcd.gov.

按  可定位至部落

### 專案描述

內容	
編號	289
縣市	花蓮縣
鄉鎮市區	花蓮市
村里	主農里
鄰	全
部落名稱	主農部落
部落傳統名制	Cibarbaran
族別	阿美族
部落核定年度	99
鄉鎮市區代碼	1001501
部落代碼	1001501_029
期別	1

# 四、調查作業系統平台閱覽方式說明

## ■ 原住民族聚落調查作業平台

### 平台功能

底圖切換：切換各式底圖

圖層開關：開關參考圖

**部落專案**：調查之各部落基本資料、建物設施查詢、建物設施統計

門牌定位：查詢門牌位置

建物定位：以已知建物ID查詢建物設施

建物查詢：點選圖面建物查詢建物資料

The screenshot displays the 'Indigenous Settlement Investigation System' interface. The main map shows a village layout with buildings outlined in pink. A search panel is overlaid on the map, titled '部落專案 113-114'. It contains dropdown menus for '縣市' (花蓮縣), '鄉鎮市區' (花蓮市), '村里' (主農里), and '部落名稱' (主農部落). Below these are three buttons: '專案描述', '設施查詢' (highlighted with an orange box), and '建物統計'. To the right, a pop-up window titled '主農部落\_設施點位' shows a list of building IDs, such as 1001501\_029\_0001 through 1001501\_029\_0011. Each entry includes a search icon, the ID, and a lock icon. At the bottom of the list, it says '共 1177 筆, 完成 1177 筆' and has buttons for '取消查詢' and '匯出'. The bottom of the screen shows a mobile browser interface with the URL 'up.tcd.gov.tw' and a refresh button.

# 四、調查作業系統平台閱覽方式說明

## ■ 原住民族聚落調查作業平台

### 平台功能

底圖切換：切換各式底圖

圖層開關：開關參考圖

**部落專案**：調查之各部落基本資料、建物設施查詢、建物設施統計

門牌定位：查詢門牌位置

建物定位：以已知建物ID查詢建物設施

建物查詢：點選圖面建物查詢建物資料

The screenshot displays the platform's interface. At the top, a search box for '設施點位ID' (Facility Point ID) is shown with the value '1001501\_029\_0134'. Below the map, a table provides detailed information for this specific building.

內容 1501_029_1034	
縣市	花蓮縣
鄉鎮市區	花蓮市
村里	主農里
鄰	全
部落名	主農部落
經度座標	121.59890787
緯度座標	23.96683804
建物現況是否存在	1001501_存在 1031
建物現況樓層數	3
建物建造材質	其他現代建材
門牌	003鄰福建街26巷7弄18號
使用型態1一級分類	5 建築利用土地
使用型態1二級分類	502 純住宅
使用型態1三級分類	50200 純住宅
設施名稱	住宅
備註	

# 四、調查作業系統平台閱覽方式說明

## ■ 原住民族聚落調查作業平台

### 平台功能

底圖切換：切換各式底圖

圖層開關：開關參考圖

部落專案：調查之各部落基本資料、建物設施查詢、建物設施統計

**門牌定位**：查詢門牌位置

建物定位：以已知建物ID查詢建物設施

建物查詢：點選圖面建物查詢建物資料



門牌定位

# 五、意見提供管道

## ■ 意見提供管道

為提高檢核效率與意見提供管道，建立google表單提供公所、村里鄰長填寫疑義調查點位，並建議村里鄰長於會議後兩周內填寫完成。

google表單



<https://forms.gle/fzBHwzDov9wSqW9d7>

### 花蓮縣原住民族部落建築物基本調查作業

原住民族部落建築物基本調查作業係由內政部國土管理署補助，由花蓮縣政府原住民族行政處執行業務，旨在協助原住民族於105年5月1日(國土計畫法公告實施)前既有建物之原住民族土地，建置建築物合法化作業之相關證明文件。  
相關內容詳見花蓮縣政府原住民族行政處國土計畫專區網站：<https://ab.hl.gov.tw/zh-tw/Event/NationalSpatialPlanning>

wandar3@gmail.com [切換帳戶](#)

未共用的項目

\* 表示必填問題

姓名 \*

您的回答

職務類別 \*

其他

連絡電話 \*

您的回答

電子信箱

您的回答

請填寫有問題之設施點位ID \*

請填寫完整ID並包含下底線，例如：1001504\_045\_1763

**設施點位ID範例: 1001501\_029\_0078**

請簡述資料填寫疑義情形 \*

您的回答

提交

清除表單

# 五、意見提供管道

我的建物是105年5月1日以前就存在的，但是調查結果確是105年5月1日以後怎麼辦？

105年5月1日以前就存在的建物是用106年度臺灣通用電子地圖的建物影像框判定的。

若非屬106 年度...

檢附佐證建物確實為105年5月1日前即存在迄今者證明文件，也可以認定屬105年5月1日前之既有建物。

只有1050501前既有建物勾選「否」，但建物為1050501前就存在者，才需檢附證明文件

內容	
1050501前既有建物	否

1050501前既有建物勾選「是，以106年度臺灣通用電子地圖推定」或「是，有其他證明文件佐證」，不需檢附證明文件

內容	
1050501前既有建物	是，以106年度臺灣通用電子地圖推定 /是，有其他證明文件佐證

申請書 + 證明文件

- 1 正射影像
- 2 水電證明
- 3 稅捐證明
- 4 設籍或房屋謄本
- 5 建築執照、建物登記證明
- 6 航照圖

※可只檢附其中一項證明文件，但越齊全越好！

請送達  
或寄至

花蓮縣政府原住民行政處保留地管理科 潘專員  
地址：970花蓮縣花蓮市民權路123號  
電話：03-8228655



申請書

# 六、其他

我的建物不在原住民族部落環境調查範圍內

是原區域計畫法編定之**建築用地**或**105年5月1日前既有建物**之原住民族土地，以後怎麼辦？

與  
本  
次  
調  
查  
無  
關

## 1 建築用地(非本次原住民族部落環境調查範圍內)

既有合法權益均得予保障。合法建築物、設施不受影響，可以繼續使用；未來還是可以申請建築。

## 2 105年5月1日前既有建物(非本次原住民族部落環境調查範圍內)

檢附佐證建物確實為105年5月1日前即存在迄今者證明文件，認定屬105年5月1日前之既有建物。

## 3 一生一次

原「非都市土地使用管制規則」第45條具原住民身分一生一次住宅興建計畫，會延續在「國土計畫原住民族土地使用管制規則」規定；未來還是有一生一次的相關規定。

簡報結束 敬請指導

